

**DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju**  
**JULIJA DOMCA 37**  
**35000 SLAVONSKI BROD**  
**OIB: 011333304388**

U Slavonskom Brodu, 29. veljače 2016.

130

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b> Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Prilježeno neposredno - preko pošte (u slučaju preporučenog)	
04-05-2016	2
Priloga: 1	
Podnesak stigao poštom običnom - s računa i ovrha	
Predan na poštu preporučeno dana 2. 03. 14.	
Plaćena pristojba _____ kuna u uložnici	
Plaćeno _____ kuna - posrednik	
Na poslovni broj: St-286/2015	
<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	

**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
n/p stečajne sutkinje D.Martini-Maoduš

**PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište**  
- dostavlja se

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Doca komerc d.o.o., broj: 3 St-286/2015-11, od 30. prosinca 2015. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 09. ožujka 2016. godine. Sukladno čl.221.-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 30.12.2015. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevidom pokretnina i nekretnina, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

## **1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA**

Iz poslovne dokumentacije i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, utvrdio sam da je dužnik imao otvorene poslovne račune kod Hypo Alpe Adria banke d.d. i Vaba banke d.d., a koje je zatvorio bivši zakonski zastupnik prije otvaranje stečajnog postupka.

Za vođenje poslova stečajnog postupka, dana 01.02.2016. godine otvoren je u Podravskoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR2023860021119011310.

## **2. PREUZIMANJE U POSJED POKRETNE I NEPOKRETNE IMOVINE DUŽNIKA**

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio sam da je dužnik vlasnik jedne pokretnine i jedne nekretnine:

1. Usisavač Krieger 900 – Bent excellent, 1 komad,
2. Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uložka 10590, k.č.br. 5805/17.

U nekretnini stanuje bivši zakonski zastupnik Dominik Sočković, na 1. katu zgrade.

Prizemlje nekretnine u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost nije za sada devastirano i nemam spoznaje o obvezama za troškove koji terete objekat u smislu električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i dr. troškova.

### 3. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 30. 12. 2015. godine donio sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obveza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovan je stečajni upravitelj, a za člana Dominik Sočković. Organizaciju popisa vodio je stečajni upravitelj Zarko Timarac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 01.02. do 15.02.2016. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnom upravitelju do 25.02.2016. godine.

### 4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

#### I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina

Povjerenstvo je pregledalo i izbrojilo u sjedištu stečajnog dužnika, te utvrdilo sljedeće stanje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine:

1. Usisavač Krieger 900 – Bent excellent, 1 komad,
2. Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 500 m<sup>2</sup>., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17.

Usisavač Krieger nema knjigovodstvenu vrijednost, a povjerenstvo procjenjuje da vrijedi cca 200,00 kuna.

Stambeno poslovna zgrada ima knjigovodstvenu vrijednost cca 1.024.247,02 kuna, a nadležni tržišnu vrijednost je potrebno utvrditi procjenom iz uplaćenog predujma za trošak procjene od založnog vjerovnika.

U teretovnici je evidentirana uknjižba zaloga za glavni dug u iznosu od 1.862.267,35 kuna i kamate i uknjižba ustupljenog založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, te zabilježba ovrhe ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonski Brod.

#### II. POTRAŽIVANJA

Na dan 30.12.2015. godine stečajni dužnik nema evidentiranih potraživanja.

#### III. OBVEZE

Obveze dužnika na dan 30.12.2015. godine iznose kuna, a sastoje se od:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 238.788,86 kuna:
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava 238.788,86 kuna,
2. Tražbine drugog višeg isplatnog reda 6.879.985,69 kuna:
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava 3.138.088,92 kuna,
  - H-ABDUCO, Zagreb, 3.689.429,92 kuna,
  - Grad Slavonski Brod 52.466,85 kuna.

#### IV. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Prema dosadašnjim spoznajama, smatram da stečajni dužnik nema ovršnih i sudskih postupaka u tijeku. Ovršna rješenja Porezne uprave su obuhvaćena priznavanjem tražbina.

### 5. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red, Prilog broj 5.
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 238.788,86 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 238.788,86 kuna.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 6.915.185,69 kuna priznato je ukupno tražbina u iznosu od 6.879.985,69 kuna, a osporeno je ukupno tražbina u iznosu od 35.200,00 kuna.

Odbačena je tražbina Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 35.200,00 kuna za novčane kazne za prekršaje, oduzeta imovinska korist i troškove postupka temeljem čl. 72. Stečajnog zakona jer je tražbina razvrstana u niže isplatne redove.

## 6. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnosti, te posebno kriza poslovanja u sektoru ugostiteljstva, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućena nabava sirovina i materijala i daljnje poslovanje.

Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine znatno manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Iz svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,
2. Da se stečajni postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak, te da se obustavi poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti,
3. Da se donese odluka o procjeni nekretnine prema najpovoljnijoj ponudi,
4. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja založene imovine i imovine slobodne od zaloge stečajnog dužnika,
5. Da se donese odluka o davanju u zakup nekretnine bivše zakonskom zastupniku bez naknade uz protučinidbu čuvanja nekretnine,
6. Da se donese odluka o osiguranju nekretnine kod osiguravajućeg društva,
7. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva,
8. Da se uplaćeni predujam za vođenje stečajnog postupka od vjerovnika H-Abduco d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kuna uplati sa deponentnog računa na žiro račun stečajnog dužnika IBAN broj HR2023860021119011310.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnina i pokretne imovine.

**DOCA KOMERC d.o.o.**  
u stečaju

Slavonski Brod, Julija Demea 37  
OIB: 01333304388

Stečajni upravitelj:

Zarko Timarac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-286/2015

DUŽNIK: DOCA KOMERC d.o.o., JULIJA DOMCA 37, SLAVONSKI BROD, OIB: 011333304388

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE ( sukladno članku 221. Stečajnog zakona )

## POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bent excellent	1 kom	200,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>200,00</b>

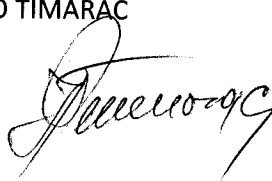
## NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVE NA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uložka 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.024.247,02</b>

U SLAVONSKOM BRODU, 02.03.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ŽARKO TIMARAC

**DOCA KOMERC d.o.o.**  
u stečajuSlavonski Brod, Julija Domca 37  
OIB: 011333304388

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-286/2015

DUŽNIK: DOCA KOMERC d.o.o., JULIJA DOMCA 37, SLAVONSKI BROD, OIB: 011333304388

## Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223 Stečajnog zakona)

VRIJEDNOST IMOVINE

IMOVINA	VRIJEDNOST IMOVINE	NAPOMENA
Pokretna imovina	200,00	
Nepokretna imovina	1.024.247,02	PREMA STANJU U POSLOVNIM KNJIGAMA
Potraživanja	0,00	
<b>UKUPNO :</b>	<b>1.024.447,02</b>	

OBVEZE DUŽNIKA

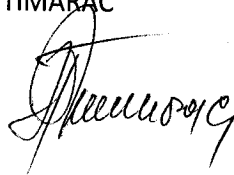
VJEROVNICI	OBVEZE	NAPOMENA
Razlučni	4.845.569,06	Obveze po prijavljenim tražbinama.
Prvi viši isplatni red	238.788,86	Naknadne prijave tražbina moguće do
Drugi viši isplatni red (bez razlučnih)	2.034.416,63	09.06.2016.
Obveze stečajne mase	141.800,00	procjena
<b>UKUPNO :</b>	<b>7.260.574,55</b>	

Po predviđanju stečajnog upravitelja, nakon djelomičnog podmirenja obveza stečajne mase, nije moguće namirenje stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

U SLAVONSKOM BRODU, 02.03.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ŽARKO TIMARAC

**DOCA KOMERC d.o.o.**  
**u stečaju**Slavonski Brod, Julija Domca  
OIB: 013333304388

135

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-286/2015

DUŽNIK: DOCA KOMERC d.o.o., JULIJA DOMCA 37, SLAVONSKI BROD, OIB: 011333304388

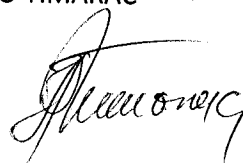
Tabela 7: PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
Troškovi objave oglasa	10.000,00
Troškovi procjene	10.000,00
Troškovi osiguranja	6.000,00
Troškovi izrade novog pečata	300,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	500,00
troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja	10.000,00
nagrada stečajnom upravitelju	100.000,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>141.800,00</b>

U SLAVONSKOM BRODU, 02.03.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ŽARKO TIMARAC

**DOCA KOMERC d.o.o.**  
**u stečaju**Slavonski Brod, Julija Domca 37  
OIB: 01333304388

DUŽNIK: DOCA KOMERC d.o.o., JULIJA DOMCA 37, SLAVONSKI BROD, OIB: 011333304388

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos ospor ene tražb ine (kn)	Razlo g ospor avanj a tražbi ne	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	238.788,86	OVRŠNE I VJERODOST OJNE ISPRAVE	238.788,86	OVRŠNE I VJERODOS TOJNE ISPRAVE			RJEŠENJE MF, POREZ NE UPRAVE, O D 2.4.2009.
	UKUPNO			238.788,86		238.788,86				

U SLAVONSKOM BRODU, 02.03.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
ŽARKO TIMARAC

DOCA KOMERC d.o.o.

u stečaju  
Slavonski Brod, Julija Domca 37  
OIB: 011333304388



136

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
POSLOVNI BROJ SPISA: 51-286/2015  
DUŽNIK: DOCA KOMERC d.o.o., JULIJA DOMCA 37, SLAVONSKI BROD, OIB: 011333304388

OBRAZAC 19.  
PRILOG BR.5

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - 2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	3.173.288,92	OVRŠNE I VIERODOSTOJNE ISPRAVE	3.138.088,92	OVRŠNE I VIERODOSTOJNE ISPRAVE	35.200,00	NIŽI ISPLATNI RED	RIJEŠENJE MF, POREZNE UPRAVE, OD 2.4.2009.
2.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	3.689.429,92	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA OD 03.11.2005.	3.689.429,92	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČAN E TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA OD 03.11.2005.			
3.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA 1	52.466,85	RIJEŠENJA ZA POREZ NA TVRTKU, KONUNALNU NAKNADU, ZATEZNE KAMATE I TROŠKOVE POSTUPKA	52.466,85	RIJEŠENJA ZA POREZ NA TVRTKU, KONUNALNU NAKNADU, ZATEZNE KAMATE I TROŠKOVE POSTUPKA			
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, GRAD SLAVONSKI BROD				6.915.185,69		6.879.985,69		35.200,00		

U SLAVONSKOM BRODU, 03.03.2016.

DOCA KOMERC d.o.o. ŽARKO TIMARAC  
u stečaju  
Slavonski Brod, Julija Domca 3  
OIB: 013333304388

147  
Timarac



138

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	ZEMLIŠNE KNJIGE	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČN OM KREDITU BROJ 61029635/0 5 SA SPORAZUM OM O OSIGURANJ UNOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJE M ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNIN AMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BR OD KČ.BR.5805/ 17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROV OJ ULICI POVRŠINE 560 m2
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	ZEMLIŠNE KNJIGE	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BROD Ovr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BR OD KČ.BR.5805/ 17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROV OJ ULICI POVRŠINE 560 m2
UKUPNO					4.845.569,06		

DOCA KOMERC d.o.o.  
u stečajuSlavonski Brod, Julija Domca 37  
OIB: 011333304388

VONSKOM BRODU, 02.03.2016.

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
ŽARKO TIMARAC